



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم اشتوكة أيت باها
باشوية أيت عميرة
جماعة أيت عميرة
مديرية المصالح
مصلحة الشؤون القانونية وأعمال المجلس

جماعة أيت عميرة



مضرا اجتماع المجلس الجماعي لأيت عميرة
المنعقد في إكلار لاورته الاستثنائية

المنعقدة بتاريخ 26 شتنبر 2025

دورة استثنائية
جلسة عمومية
شتنبر 2025

لمودة استثنائية

مضر اجتماع المجلس الجماعي لآيت عميرة المنعقد في إصدار لمودة الاستثنائية بتاريخ 26 شتنبر 2025



الورقة الحافضة

بناء على مقتضيات الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436
(7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية وخاصة المواد
37 منه ، عقد المجلس الجماعي آيت عميرة لمودة استثنائية يوم الجمعة 26 شتنبر 2025 على الساعة الثالثة والنصف
زوالا في جلسة علنية بقاعة الاجتماعات بمقر هذه الجماعة قمت رئاسة السيد رئيس المجلس وبحضور السيد عزوز
كرويش باشا آيت عميرة وقد حضر أشغال هذه الجلسة إلى جانب السادة الأعضاء المستشارين وبصفة استشارية كل
من السادة :

■ عمر علوان : مدير المصالح الجماعية بالنيابة .
■ نور الدين أزكالم : مهندس بجماعة آيت عميرة

- عدد الأعضاء المزاولين مقامهم : 27
- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : 04
- عدد الأعضاء الحاضرين : 25 وهم السادة :

رئيس المجلس الجماعي	■ علي البرهيشي :
النائب الأول للرئيس	■ حسن أوكيم :
النائب الثاني للرئيس	■ مبارك قاسمي :
النائب الثالث للرئيس	■ الحسين بوزيت :
النائب الرابع للرئيس	■ محمد شعباني :
النائب الخامس للرئيس	■ محمد عديكي :
كاتب المجلس	■ حسن الحويل :
نائبة كاتب المجلس	■ نادية بوعلي :
مستشار جماعي	■ خالد البرهيشي :
مستشار جماعي	■ الحسين الجور :
مستشارة جماعية	■ رشيدة منلص :
مستشارة جماعية	■ معاذ المرادي :
مستشارة جماعية	■ خديجة رضواني :
مستشار جماعي	■ محمد أنصريف :
مستشار جماعي	■ عبد النبي مرفاق :
مستشار جماعي	■ الحسين أيت ماع :
مستشارة جماعية	■ رشيدة علوي :

مستشار جماعي : محمد مصيغ :

مستشارة جماعية : نورة أغايم :

مستشار جماعي : حكيم العنايت :

مستشار جماعي : الحسين أزركي :

مستشار جماعي : عمر الشيخ :

مستشار جماعي : إبراهيم هلوذات :

مستشارة جماعية : فاطمة السنوري :

مستشار جماعي : نور الدين بيهاد :

- عدد الأعضاء المتغيين يكون 02 وهما :

كريمة فرعون : النائبة السالمة للرئيس

ريانة بنصالب : مستشارة جماعية .

- عدد الأعضاء المتغيين يكون عدد لا أحد .

وبناء على جدول الأعمال هذه الدورة الذي يحتوي على النقطتين التاليتين :

1- الدراسة والمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة

2- الدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة و شركة العمران

سوسماسة قصد المساهمة في مشروع التصهير السائل لأيت عميرة .

وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني لانعقاد الدورة ، افتتح السيد رئيس الجلسة أشغالها بكلمة رحب من خلالها بالسالمة المستشارين والسيد باشا أيت عميرة وشكرهم على حضورهم أشغال هذه الجلسة ، وعرض نقض جدول أعمال هذه الدورة ، وأشار إلى أن عضوتين تقدمتا باعتماد مكتوب عن حضور هذه الدورة ويتعلق الأمر بكل من كريمة فرعون وريانة بنصالب ، وبناء على المادّة 67 من القانون التنظيمي تم عرض الاعتذارين على انضال المجلس حيث تم قبولهما بإجماع الأعضاء الحاضرين ، بعد ذلك قام بإعلاء الكلمة للسيد عمر علوان الذي قام بتلاوة ملخص مقررات المجلس المتخذة خلال الدورة العادية المنعقدة يوم 02 ماي 2025 .

وانتقل المجلس بعد ذلك لدراسة النقض المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة .

* تم تسجيل مغادرة كل من حسن الكويل ، الحسين أزركي ، للجلسة .

توقيع نائبة كاتب المجلس :

نادية بوعلي



توقيع رئيس المجلس :

علي الميهيشي



النقطة الأولى : الدراسة والمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة .



المعرض

تناول السيد رئيس الجلسة الكلمة وأشار الوان هذه النقطة تروم المصادقة على اقتناء العقارات التي سيمر منها أو يفترض أن يتم استغلالها في مشروع تصهير السائل الذي يدخل في أشواطه الأخيرة حيث سيكون لهذا المشروع العلم أثر بالغ الأهمية على تنمية جماعة أيت عميرة و مداخلها مهما نحو تأهيل البنية التحتية بالجماعة و للمزيد من التوضيحات أعرض الكلمة للسيد نور الدين أرياء الذي قدم توضيحات بخصوص هذا المشروع ، بعد ذلك أعرض الكلمة للسيد محمد مصيع لتلاوة تقرير اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات بخصوص هذه النقطة .

محمد مصيع : عقدت اللجنة المكلفة بالمرافق العمومية والخدمات اجتماعا لها يوم الأربعاء 24 شتنبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر هذه الجماعة تحت رئاسة السيد محمد مصيع رئيس اللجنة وبحضور كل من السادة :

❖ عبد النبي مرافق نائب رئيس اللجنة.

❖ محمد شعباني عضو اللجنة.

❖ محمد عديدي عضو اللجنة

كما حضر الاجتماع بصفة استشارية كل من السادة .

❖ عمر علوان : مكي المصالح بجماعة أيت عميرة بالنيابة.

خصص الاجتماع للتداول بشأن النقطة التالية:

1. الدراسة والمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة .

بحسب هذه النقطة وبعد إصلاع السادة أعضاء اللجنة على مختلف أحواض تجميع المياه العلامة ومياه الأمطار التي ستكون موضوع مسار شبكة التصهير لسائل بمركز الجماعة والمتمثلة فيما يلي:

* مساحة الضخ البالغ مساحتها 3913.71 متر مربع.

* ثلاث أحواض لتجميع مياه الأمطار مساحات 1.7 هكتار، 1.52 و 0.61 هكتار على التوالي.

المسارات موضوع النقطة تتمكن من ضخ المياه العلامة ومياه الأمطار بمركز الجماعة نحو حوار أغرايس مروراً بحوار حاسي البكر في اتجاه جماعة سيدي بيبي.

وبعد نقاش مثمر بين مختلف السادة أعضاء اللجنة وحيث أن المصادقة على اقتناء هذه العقارات سيساهم في تسريع وثيرة إنجاز الشطر الأول من مشروع التصهير السائل لمركز أيت عميرة فقد أوصى أعضاء اللجنة المجلس بالمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة.

المناقشة : فتح باب المناقشة وتدخل كل من السادة :

إبراهيم هاونيات : في مستهل تدخله شكر السيد عامل الإقليم والسلطة المحلية على مواكبتها للمجلس لإخراج هذا المشروع ليميز الوجود و صلب تقديم توضيحات حول المسطرة التي سيتم بها تعويض ذوي الحقوق الذين سيتم انتزاع أراضيهم و صلب من رئيس المجلس تمكينه من نسخة من النظام الداخلي .

عمر الشيخ : تسائل عن الدواعي التقنية عن عزل أحواض جمع مياه الامطار عن مياه صرف الصحي وأضاف ان المسار الذي سيمر منه المشروع سيعرف عوائق مرتبطة بمروره بمسارات مسارات مياه مشروع تلية مياه البحر علي البرهيشي رئيس المجلس : في مستهل رده على هذا التدخل أشار الى ان مسطرة تعوير عوي الحقوق سيتم عن طريق وزارة الداخلية باعتبارها الوصية على أراضي الجماعات السلاوية ، فعملية الاقتناء ستتم مع الوزارة الوصية و ان دور المجلس النيابي هو التنسيق مع الوزارة لتعوير عوي الحقوق ، و بخصوص التساؤل حول دواعي عدم جمع مياه الامطار و مياه الصرف الصحي في أحواض واحدة فأشار رئيس المجلس أن بعد إحداث الشركة الجهوية سوس ماسة أرتأت الأخيرة و لأسباب تقنية مرتبطة بالضغط الذي يمكن ان يكون على الشبكة فصل قنوات الصرف الصحي عن مياه الامطار و كذلك استغلال هذه المياه في الري فتحت لائحة تدخلات ثانية و لم تسجل أية تدخلات من السادة الاعضاء :

المقرر المتخذ:

مقرر عدد 265 بتاريخ 04 ربيع الثاني 1447 هجرية ، الموافق لـ 26 شتنبر 2025

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة

ان مجلس جماعة ايت عميرة اجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 26 شتنبر 2025 - كميلا لمقتضيات التصهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 هـ (7 يوليو 2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية . - وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصهير السائل بأيت عميرة .

بعد اللجوء إلى التصويت العلني رفع الأيدي وحيث أن عملية التصويت أسفرت على مايلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين : 23 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 23 صوتا
- عدد الأعضاء الموافقين : 23 وهم السادة :

علي البرهيشي :	رئيس المجلس الجماعي
حسن أكديم :	النائب الأول للرئيس
مبارك قاسمي :	النائب الثاني للرئيس
الحسين بوزيت :	النائب الثالث للرئيس
محمد شعباني :	النائب الرابع للرئيس
محمد عديكي :	النائب الخامس للرئيس
نادية بوعلي :	نايبة كاتب المجلس
خالد البرهيشي :	مستشار جماعي
الحسين الحور :	مستشار جماعي

رشيكة مفلس :	مستشارة جماعية
سعد المراهي :	مستشارة جماعية
خديجة رضواني :	مستشارة جماعية
محمد أنصريف :	مستشار جماعي
عبد النور مرفق :	مستشار جماعي
الحسين أيت ماع :	مستشار جماعي
رشيكة علوي :	مستشارة جماعية
محمد مكيع :	مستشار جماعي
نورة أغانيمر :	مستشارة جماعية
حكيم العنايت :	مستشار جماعي
عمر الشيخ :	مستشار جماعي
إبراهيم هاوناني :	مستشار جماعي
فاطمة السنوري :	مستشارة جماعية
نور الدين مهاد :	مستشار جماعي

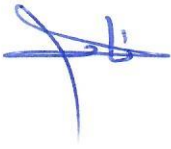
- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد .
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد .

يقرر مايلي:

صالح المجلس الجماعي لأيت عميرة بإجماع أعضائه الحاضرين

على اقتناء عقارات موضوع مسار شبكة مشروع التصفير السائل بأيت عميرة

توقيع نائبة كاتب المجلس :
نالية بوعلي



توقيع رئيس المجلس :
علي البرهيشي



النقطة الثانية : الدراسة والمصالحة على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة وشركة العمران سوس ماسة قصد المساهمة في مشروع التكيف السائل لأيت عميرة ..



العرض

تناول السيد رئيس الجلسة الكلمة وأشار الى ان هذه النقطة تروم المصالحة على ملحق تعديلي بشأن بروتوكول اتفاق بين هذه الجماعة وشركة العمران سوس ماسة من اجل البحث عن حل نهائي لجميع القضايا العالقة بين الجماعة وشركة العمران سوس ماسة ، بعد ذلك أعصى الكلمة للسيد عمر علوان لتلاوة تقرير اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضة والتعاون بخصوص النقطة قيد الدراسة .

عمر علوان :

عقدت اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضة والتعاون اجتماعا لها يوم الاثنين 22 شتنبر 2025 على الساعة العاشرة صباحا بمقر هذه الجماعة تحت رئاسة السيدة نورة أغايم رئيسة اللجنة وبحضور كل من السيدات :

❖ سعاد المراهي : نائبة رئيسة اللجنة.

❖ كريمة فرعون : عضوة اللجنة.

❖ نادية بوعلي : عضوة اللجنة

خصص الاجتماع للتداول بشأن النقطة التالية :

1. الدراسة والمصالحة على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة وشركة العمران سوس ماسة قصد المساهمة في مشروع التكيف السائل لأيت عميرة .

بخصوص هذه النقطة التي تهم ملحق تعديلي يأتي تعزيزا للبروتوكول الاتفاقي المصالح عليه من طرف المجلس الجماعي لأيت عميرة خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 الذي يهتم انخراط شركة العمران في تمويل ثلاث مشاريع بتراب الجماعة حيث يعني هذا الملحق بتمويل جزء من حصة الجماعة في مشروع التكيف السائل والمبلغ قدره 15 مليون درهم واعتبارا للدور البيئي والاجتماعي الذي يلعبه مشروع التكيف السائل بمركز الجماعة وكذا أهمية المساهمة المصولة من شركة العمران في هذا المشروع أوصت اللجنة بالمصالحة ايجابا على هذه الملحق .

المناقشة : تم تسجيل مغادرة نور الدين مياها للجلسة .

في مستهل مناقشة هذه النقطة أشار رئيس المجلس أن شركة العمران هي شريك هام ومن أجل التنمية بالمنطقة رغم وجود بعض المشاكل التي سيتم إيجال حلول لها بشراكة مع جل المتدخلين ، وأضاف ان شركة العمران بصدد المساهمة في مشروع تكيف السائل بالجماعة هذه المشروع الذي سيكون له وقع جيد على تأهيل البنية التحتية بالجماعة ، حيث ستعرف الاتفاقية قيد المصالحة مجموعة من المشاريع نظير تأهيل وتجديد مشروع الإسكان المنخفض التكلفة وإتمام الاشغال المتبقية بتجربة الإسكان ، هذه التجربة التي تعرف مشاكل مرتبطة بتصريف مياه الصرف الصحي حيث يعتمد معظم ساكنتها على الصرف العفنة و

كذلك مشكل الصريق المؤدية الى تدارك و الملازمة بملا الاملاك المخزنية الى حدود ارضا هذه الصريق
التي يجب أن يتم استكمال أشغالها ،
فتح باب المناقشة و تدخل كل من السادة



عمر الشيخ : أشار المتدخل الى أن مشروع السكن المنخفض التكلفة كان موجها الى الفئة المحدودة الدخل
الى ان مع موجة البناء العشوائي الذي عرفته الجماعة جعل هذه المشروع يعرف فشلا ، و بخصوص مشروع
قبة أسير فاستغرب المتدخل أن رة شركة العمران على هلب الجماعة تقديم الحيلة المالية لمشروع بأن
الأشيف المتعلق بهذه المشروع ضاع في ظروف غير معروفة ، اما بخصوص مشروع تتريث الكائن بمدخل
مركز الجماعة فهو اصبح عبارة عن فراغ مبالى ، فرغم أن المشروع تم الترخيص له منذ سنة 2008 فإنه لم
يعرف أية إضافة لتنمية المجال بالمنطقة .

علي البرهيشي رئيس المجلس : في مستهل رده على هذا التدخل تمنى رئيس المجلس أن مشروع السكن المنخفض
التكلفة بالجماعة أن يستجيب للمتطلبات السكن لى فئة معينة من المواطنين بالمنطقة بعد تأهيله و
تجديده و أضاف ان هناك نسبة من الشقق مبيتم تنجيزها لفائدة بعض فئة من الموظفين بالجماعة ،
و بخصوص مشروع قبة أسير فأشار رئيس المجلس الى ان الملف يعرض حاليا على انظار العدالة .

فتحت لائحة تدخلات ثانية و تدخل كل من السادة :

عسن أقديم : أشار المتدخل الى أن نص البرتوكول قيد الجماعة بمجموعة من الالتزامات المحددة بالتواريخ
عكس شركة العمران سوس ماسة لذلك هلب قديم التزاماتها كذلك بتواريخ محددة ، و أشار كذلك ان
الصيغة التي كتبت بها بعض المواد غير مفهومة خصوصا المادة 10 مثلا - يجب التذكير - فهذه
اللغة التولى تعبر عن نية للبحث و التوافق لحل المشاكل .

إبراهيم هاونات : هلب من المجلس تأجيل المصادقة على هذه الاتفاقية و استدعاء شركة العمران بحضور
الى أقرب لمرة لمناقشة الاتفاقية .

المقرر المتخذ:

مقرر عدد 266 بتاريخ 04 ربيع الثاني 1447 هجرية ، الموافق لـ 26 شتنبر 2025

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة و شركة
العمران سوس ماسة قصد المساهمة في مشروع التجهيز السائل لأيت عميرة.

إن مجلس جماعة أيت عميرة يجتمع في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 26 شتنبر 2025
- هلبا لمقتضيات الضهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر بتاريخ 20 رمضان 1436 هـ (7 يوليو
2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الترابية .

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة وشركة العمران سوس ماسة قصد المساهمة في مشروع التكهير السائل لأيت عميرة .
بعد اللجوء إلى التصويت العلني يرفع الأيدي
وحيث أن عملية التصويت أشرفت على ما يلي :

- عدد الأعضاء الحاضرين : 22 عضوا
- عدد الأصوات المعبر عنها : 22 صوتا
- عدد الأعضاء الموافقين : 19 وهم السادة :

علي البرهيشي :	رئيس المجلس الجماعي
حسن أكديم :	النائب الأول للرئيس
مبارك قاسمي :	النائب الثاني للرئيس
الحسين بوزيت :	النائب الثالث للرئيس
محمد شعمانني :	النائب الرابع للرئيس
محمد عديدي :	النائب الخامس للرئيس
نادية بوعلي :	نايبة كاتب المجلس
خالد البرهيشي :	مستشار جماعي
الحسين الحور :	مستشار جماعي
رشيدة مغلص :	مستشارة جماعية
معاد المرادي :	مستشارة جماعية
خديجة رضواني :	مستشارة جماعية
محمد أنصريف :	مستشار جماعي
عبد النبي مرافق :	مستشار جماعي
الحسين أيت ساغ :	مستشار جماعي
رشيدة علوي :	مستشارة جماعية
محمد مكيص :	مستشار جماعي
نور أغانيم :	مستشارة جماعية
حكيم العنايت :	مستشار جماعي

- عدد الأعضاء الراضين : لا أحد .
- عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : 03 وهم :

عمر الشيخ :	مستشار جماعي
إبراهيم هاونات :	مستشار جماعي
فاطمة الحسنلاوي :	مستشارة جماعية

- يقرر ما يلي:

صالح المجلس الجماعي لأيت عميرة بأغلبية أعضائه الحاضرين

على ملحق تعديلي لاتفاقية شراكة بين جماعة أيت عميرة وشركة العمران سوس ماسة قصد
المساهمة في مشروع التجهيز السائل لأيت عميرة.

وخلال وفق النموذج المرفق به

توقيع نائبة كاتب المجلس:
نخاية بوعلي



توقيع رئيس المجلس:
علي البرهيشي



هذا وبعد الانتهاء من دراسة النقطة المدرجة بحول أعمال هذه الدورة واتخاذ مقرراتها جسد السيد رئيس
الجلس شكره للسيد باشا أيت عميرة والسلامة الأعضاء وباقي الحاضرين، ملتصقا من السيد باشا رفع آيات
الولاء والإخلاص للسادة العالية بالله صاحب الجلالة الملك محمد السادس، ثم أعلن عن رفع أشغال هذه
الدورة وانتهى بالدعاء للأمير المؤمنين والأسرة العلوية الشريفة، في تمام الساعة الخامسة من مساء نفس اليوم
والتاريخ المذكورين أعلاه.